

Hvordan klares generationsskifte på større landbrugsejendomme?



Af MF Henrik Høegh (V), fødevarer- og landbrugsordfører

Udfordringer ved finansiering af generationsskifte og investeringer

Hvis ikke den unge landmand har en betydelig egenkapital ved generationsskiftet, betyder selvejet ofte, at landbruget tømmes for kapital. Det sker, når den unge landmand skal lånefinansiere købet af et landbrug fra den ophørende landmand.

Landbrugets generelle kapitalkrav er også stort, især pga. behovet for løbende investeringer i produktionsapparatet.

Konsekvensen er, at dansk landbrug i dag er det absolut højest gældsatte i Europa. Det giver en varierende rentebyrde, som for tiden dog er historisk lav, men potentielt kan stige drastisk. Samtidig bliver det sværere og sværere for de højt belånte landbrug at rejse den fornødne kapital til nye investeringer.

De nye finansieringsmuligheder i landbrugsloven

Til dato er langt de fleste investeringer i landbrug blevet foretaget af landmænd med realkredit- og pengeinstitut som investor. Med den nye landbrugslov bliver det muligt for andre at deltage i disse investeringer, f.eks. selskaber og fonde.

Rationalet bag den nye landbrugslov er, at dansk landbrug får en alternativ finansieringsmulighed. De nye investeringsmulig-

heder giver mulighed for tilføring af kapitalformer med en anden afdrags- og låneprofil, hvilket også kan muliggøre længere glidende generationsskifter.

De politiske rammevilkår har i en årrække fremmet selvejet inden for dansk landbrug. Men i takt med, at den internationale priskonkurrence bliver skarpere og skarpere stilles danske landmænd over for store udfordringer med krav til konstant optimering af driftsformerne til følge.

Vil landmændene skabe sig et levebrød, så skal de stordriftsfordele, som den teknologiske udvikling tilbyder, udnyttes til fulde. Tendensen inden for dansk landbrug går derfor mod færre, men større og højeffektive bedrifter.

De nye investeringsmuligheder kendes også andre steder i Europa. Selskabseje i landbruget er således tilladt i f.eks. England, Holland, Tyskland og Sverige. I England har det siden 90'erne været muligt at adskille ejerskabene i landbruget mellem fast ejendom og selve produktionen. Det sker f.eks. gennem bortforpagtninger, som er reguleret i klare regler. Eller gennem en outsourcing af driften.

De nye investeringsmuligheder kendes også andre steder i Europa. Selskabseje i landbruget er således tilladt i f.eks. England, Holland, Tyskland og Sverige. I England har det siden 90'erne været muligt at adskille ejerskabene i landbruget mellem fast ejendom og selve produktionen. Det sker f.eks. gennem bortforpagtninger, som er reguleret i klare regler. Eller gennem en outsourcing af driften.

Konsekvenser ved selskabseje i landbruget

Jeg betragter de nye muligheder som et alternativ til den kendte finansiering. Sandsynligvis vil de nye investorer kunne tilbyde "billigere penge" for så til gengæld at kunne deltage i en eventuel værdistigning. De nye investeringsmuligheder er et alternativ, som selvfølgelig kræver en nøje analyse hos den enkelte landmand. Politisk vil vi selvfølgelig også holde øje med udviklingen.

Generationsskiftet vil også nemmere kunne gennemføres med de nye regler. Derudover vil husdyrproducenter, som måtte ønske det, nu kunne koncentrere sig om besætningen og overlade anvendelsen af husdyrgødningens næringsstoffer til andre med interesse i planteavl.

Samtidig får planteavleren mulighed for at udnytte de mulige størrelsesøkonomiske fordele uden den nuværende landbrugslovs begrænsninger. Vi har jo alle set forskellige "kreative løsninger" på de nuværende begrænsninger, for kunne fortage nødvendige rationaliseringer.

Mulighed for udvikling


Selvejet landbrug har nogle styrker. Bl.a. i form af, at det i selveje er en familie, der står sammen og hjælpes ad med den pågældende produktion, hvilket bl.a. giver en smidigere beslutningsproces. Den styrke vil et selskab aldrig kunne skubbe helt af banen. Men vi har nogle produktionsenheder i dag, der i omfang, størrelse og omsætning helt naturligt og nemmere vil kunne finansieres i selskabsform end under selvejeform.

Med den nye landbrugslov får vi alternative muligheder for finansiering, når dansk fødevarerproduktion skal udvikle sig i takt med markedets krav til rationaliseringer og effektivitet. ■



Vestsjællands ornestation får de bedste danavl orner og kører med en udskiftning på 100%, så vores indexniveau hele tiden ligger tæt på avlsfremgang.

Tlf.: 5886 9308
Fax: 5886 9469
E-mail: vos-ks@mail.dk



Jysk Desinfektion og Algebekæmpelse tilbyder tågedesinfektion af svinestalde, fjerkræstalde, kartoffel-lagre m.m. med glutaraldehyd.

En effektiv desinfektion, som opfylder kravene ved SPF-sanering

Jysk Desinfektion og Algebekæmpelse
Ljørringvej 31, 7490 Aulum
Tlf 9747 3638 - mobil 2020 0913