

Når inventarsælger går konkurs



Af specialkonsulent, cand. jur. Morten Haahr Jensen, Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret, Plan & Miljø

I en tid med finanskrisen og langsommelig sagsbehandling hos kommunerne af ansøgninger om miljøgodkendelser og/eller byggetilladelser lykkes det rent faktisk for nogle (enkelte) landmænd at få tilladelse til og finansiering af et nyt staldbyggeri. Men dermed er problemerne ikke nødvendigvis forbi!

Godt nok har krisen bevirket, at det i modsætning til tidligere er muligt at få håndværkere til en fornuftig pris, og at der også er et bredt udvalg af aktører på markedet, man kan købe inventar hos, men netop krisen har samtidig bevirket, at ikke alle aktører er "langtidsholdbare". Og hvad gælder, hvis sælger af staldinventaret går konkurs, inden aftalen er opfyldt?

Juraen

Når det skal vurderes, hvorledes en køber af staldinventar eller andet driftsinventar er stillet i tilfælde af sælgers konkurs, er der en række forskellige lovregler, der spiller ind, men samtidig afhænger en del af, hvad der står i den konkrete aftale, der er indgået mellem parterne.

Købeloven indeholder bestemmelser om, hvornår det købte skal leveres og betales, hvad der gælder, hvis det købte leveres for sent, samt hvilke muligheder køber har, hvis der er mangler ved det købte. Men købeloven gælder kun, hvis parterne ikke har aftalt andet, og ganske ofte vil reglerne vige for vilkår, der fremgår af den indgåede aftale, eksempelvis om levering, betaling og købers rettigheder i tilfælde af mangler. Disse vilkår kan både fremgå af selve aftalen eller ordrebekræftelsen fra sælger, men ganske ofte vil de tillige fremgå af sælgers salgs- og leveringsvilkår, som typisk er gældende for aftalen.

En aftale, der bestemmer, at køber forud

for levering skal betale en mindre del af købesummen, mens resten skal betales, når levering har fundet sted, er således gældende, selv om købelovens regler siger, at betaling først skal ske ved levering.

Hvorledes man er stillet, hvis sælger får problemer med økonomien, afhænger derfor i vidt omfang af, hvad der er aftalt, men også af, om der rent faktisk er leveret på det tidspunkt, sælger erklæres konkurs.

Levering har fundet sted

Indtræder problemerne hos sælger først på et tidspunkt, hvor der er leveret i henhold til aftalen, er konsekvenserne af sælgers konkurs til at leve med for køber. Den væsentligste konsekvens indtræder i det tilfælde, hvor inventaret viser sig at være mangelfuldt. Køber vil godt nok kunne have forskellige beføjelser i henhold til den indgåede aftale og/eller købeloven, men med en konkursramt sælger er værdien af købers mangelsbeføjelser begrænsede.

Normalt vil man ved væsentlige mangler kunne hæve aftalen, så hver part skal tilbagelevere det præsterede, men da sælger i givet fald ikke vil være i stand til at tilbagebetale købesummen, vil det ikke være et tilrådeligt skridt for køber at tage.

Oml levering eller udbedring af manglerne vil heller ikke være muligt at komme igennem med, medmindre konkursboet kan se en interesse heri, og en sådan interesse vil alene kunne være til stede, hvis køber ikke har betalt hele købesummen, men har tilbageholdt et beløb, netop for at kunne imødegå konstaterede mangler.

Viser manglerne sig først på et senere tidspunkt, hvor man har betalt den fulde købesum, er det ikke muligt at gøre mangelskrav gældende

mod den konkursramte sælger. Man må i givet fald selv bære udbedring af manglerne.

Manglende levering

Værre ser det ud, hvis sælger går konkurs inden, der er leveret. Konkursboet kan vælge at indtræde i en aftale, men der er på ingen måde sikkerhed for, at aftalen opfyldes efter konkursens indtræden. Konkursboet indtræder sædvanligvis kun i en aftale, hvor den kan bringe flere midler til boet til fordeling blandt kreditorerne, og ganske ofte vil udgifterne til at opfylde aftalen ikke stå mål med udbyttet.

Har køberen betalt en del af købesummen i forbindelse med aftalens indgåelse, f.eks. 10%, må man med stor sandsynlighed sande, at beløbet er gået tabt. Hvis konkursboet ikke indtræder i aftalen, og således sørger for levering af det aftalte mod fuld betaling af købesummen, vil køber have et krav på tilbagebetaling af det allerede indbetalte. Et sådant krav vil være et simpelt krav i konkursboet, hvilket indebærer, at man meget ofte kun vil få en meget beskeden del af det forudbetalte beløb retur.

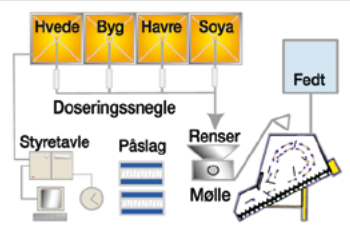
Afsluttende bemærkninger

På baggrund af ovennævnte er det vigtigt at være opmærksom på, med hvem man indgår aftaler om køb af inventar eller lignende, og på hvilke vilkår. Man skal således være påpasselig med at indgå aftaler, hvor en del af købesummen skal betales, førend der sker levering, da et sådant forudbetalt beløb med stor sandsynlighed vil være tabt i tilfælde af sælgers konkurs.

Man skal i det hele taget vælge sine aftalparter med omhu. Der er selvfølgelig ingen garantier for, at selv de bedste og mest seriøse firmaer kan komme i økonomisk uføre, når finanskrisen raser, men en vis omhyggelighed forud for aftaleindgåelsen, kan minimere risikoen for et økonomisk tab, når der skal købes ind til den nye stald. ■

Bliv hjemmeblander og få disse fordele:

1. Aftid friskblandet foder
2. Økonomisk besparelse
3. Tidsmæssig besparelse
4. Tilpasses dit behov



PREBEN ØGENDAHLS MASKINFABRIK ApS
7620 Lemvig · Tlf. 97 82 05 82 - Fax 97 82 05 99

Indhent uforpligtet tilbud!